



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de HUANCAYO

Código de Verificación
02016687
Publicidad N° 2025-6499610
6/10/2025 16:35:50

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: UBICADO EN LA URB. RESIDENCIAL AMELIA OYAGUE
Ubicación: MZ C LOTE 26 Y 27,
Distrito de: EL TAMBO, Provincia de: HUANCAYO, Departamento de: JUNIN

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11202150. Que viene de Ficha N° 0.
Antecedentes: 11093434 y 11093435
N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***5 (CINCO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 OYAGUE Y MENDOZA SOCIEDAD ANONIMA

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION: QUE CORRE BAJO EL ASIENTO D00002

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO SEGUN SU PARTIDA REGISTRAL, EN EL CASO QUE EXISTE ERROR EN SU RESPECTIVA EMISION SOLICITAR ACLARACION VIA REINGRESO , EN LO QUE RESPECTA A LA TITULARIDAD Y GRAVAMEN RESPECTIVAMENTE.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 11202150, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 1

Derechos Pagados: 2025-397-19069 S/ 86.10
Tasa Registral del Servicio: S/ 86.10

Verificado y expedido por MONTALDO YERENA, RUTH MARIKSA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de HUANCAYO a las 12:02:42 pm horas del día de 07 de octubre del año 2025

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de HUANCAYO

Código de Verificación
02016687
Publicidad N° 2025-6499610
6/10/2025 16:36:50

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO

Ruth M. Escobedo Girona
ABOG CERTIFICADOR

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 31 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO

Oficina Registral de HUANCAYO

Partida Nro 11202150 - Página N° 1

Código de Verificación

02016687

Publicidad N° 2025-6499610

6/10/2025 16:36:50

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE
HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL HUANCAYO
N° Partida: 11202150

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
UBICADO EN LA URB. RESIDENCIAL AMELIA OYAGUE MZ C LOTE 26 Y 27
EL TAMBO - HUANCAYO - JUNIN**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : ANTECEDENTE DOMINIAL
A00001

ACUMULACIÓN

ANTECEDENTE REGISTRAL: P.E. N° 11093434 Y P.E. N° 11093435 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE.

B00001 - DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE: PREDIO URBANO SIGNADO COMO LOTE N° 26 Y 27 DE LA MZ C, DE LA URB. RESIDENCIAL AMELIA OYAGUE, UBICADO EN EL DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN.

ÁREA: 346.55 M2.

PERIMETRO: 80.68 ML.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

NORTE: CON EL LOTE 02 DE LA MZ "C", EN 16.894 ML.

SUR : CON EL JR. EL MAGUEY, EN 29.313 ML.

ESTE : CON EL LOTE 25 DE LA MZ "C", EN 15.00 ML.

OESTE : CON EL JR. LAS RAICES, EN 19.474 ML.

C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO

PROPIETARIO:

COSTA DEL ESTE INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIEDAD ANONIMA (INSCRITO EN LA P.E.N° 11183371 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE HUANCAYO)

LA CITADA SOCIEDAD ES PROPIETARIA DEL INMUEBLE MATERIA DE LA PRESENTE ACUMULACIÓN, POR HABERLO ASI SOLICITADO SU GERENTE GENERAL DON CLEOFE MAXIMO NINAHUANCA CARLOS, MEDIANTE PARTE NOTARIAL DE ACUMULACION DE AREAS DE FECHA 09-09-2014, OTORGADO POR ANTE EL NOTARIO PUBLICO DE LA CIUDAD DE HUANCAYO DR. CIRO GALVEZ HERRERA, PLANOS, MEMORIA DESCRIPTIVA Y CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO OTORGADO POR LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL TAMBO; TENIENDOSE EN CUENTA EL INFORME TECNICO N° 7348-14-ZRVIII-SHYO/UREG-CAT-U DE FECHA 26-09-2014 QUE DA SU CONFORMIDAD SOBRE LOS ASPECTOS TECNICOS.

D00001 - NINGUNO

E00001 - NINGUNO

El título fue presentado el 09/09/2014 a las 04:40:23 PM horas, bajo el N° 2014-00045020 del Tomo Diario 0091. Derechos cobrados S/.148.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00013750-11.-Reingresado el 13-10-2013 - HUANCAYO, 27 de Octubre de 2014.

ZONA REGISTRAL N° VIII SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO

Papías Mauro Caritas Ramos
REGISTRADOR PUBLICO



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de HUANCAYO

Partida Nro 11202150 - Página N° 2

Código de Verificación
02016687

Publicidad N° 2025-6499610
6/10/2025 16:36:50

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 11202150
	INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE UBICADO EN LA URB. RESIDENCIAL AMELIA OYAGUE MZ C LOTE 26 Y 27 EL TAMBO - HUANCAYO - JUNIN

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00001

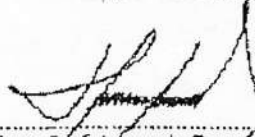
BLOQUEO REGISTRAL

(VIGENCIA: 60 DÍAS HÁBILES DESDE SU ANOTACIÓN)

A SOLICITUD DE LA NOTARIA DE HUANCAYO, ABOG. ELSA VICTORIA CANCHAYA SANCHEZ, DE FECHA 16/06/2016, SE RESERVA LA PREFERENCIA REGISTRAL MEDIANTE EL BLOQUEO REGISTRAL DE LA PRESENTE PARTIDA, POR ENCONTRARSE EN TRÁMITE LA ELEVACIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DE UNA MINUTA DE **CONTRATO DE COMPRAVENTA** POR LA SUMA DE **S/. 50,000.00 (CINCUENTA MIL CON 00/100 SOLES)**. INTERVIENEN COMO CONTRATANTES: COSTA DEL ESTE INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A (VENDEDOR), MARLYN DORIS LAZO REYES (COMPRADORA). ASÍ CONSTA DE LA MINUTA FECHA 15/06/2016 Y DE LA SOLICITUD EN REFERENCIA.

SE FACCIÓN EL PRESENTE ASIENTO DE BLOQUEO, EN OBSERVANCIA DE LA RESOLUCIÓN N° 097-2013-SUNARP-SN. REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS: ARTÍCULO 136, SIN PERJUICIO QUE LA CALIFICACIÓN DEL ACTO DEFINITIVO CAUTELADO POR EL BLOQUEO SE REALIZARÁ CON LOS ALCANCES DEL ARTÍCULO 32° DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.

El título fue presentado el 17/06/2016 a las 04:36:24 PM horas, bajo el N° 2016-00956214 del Tomo Diario 0091. Derechos cobrados S/ 304.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010321-396.-HUANCAYO, 20 de Junio de 2016.


Abog. José Armando Taza Chacupia
Registrador Público
Zona Registral N° VIII - Sede Huancayo



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de HUANCAYO
Partida Nro 11202150 - Página N° 3

Código de Verificación
02016687
Publicidad N° 2025-6499610
6/10/2025 16:36:50

sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
	OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 11202150
INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE UBICADO EN LA URB. RESIDENCIAL AMELIA OYAGUE MZ C LOTE 26 Y 27 EL TAMBO-HUANCAYO-JUNIN	

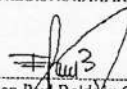
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE BLOQUEO

Queda levantado el Bloqueo inscrito en el asiento **D00001** de la presente partida registral, en mérito a la solicitud realizada por la notaria de Huancayo abogada Elsa Canchaya Sánchez, mediante escrito de fecha 02/10/2017, donde además consta las firmas certificadas de las personas a cuyo favor fue bloqueada la partida. Así y más consta del referido documento.

El título fue presentado el 03/10/2017 a las 04:18:23 PM horas, bajo el N° 2017-02125075 del Tomo Diario 0091. Derechos cobrados S/ 312.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00032451-396.- Huancayo, 11 de Octubre de 2017.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO


Emerson Paul Baldoon Gamarra
REGISTRADOR PUBLICO



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de HUANCAYO

Partida Nro 11202150 - Página N° 4

Código de Verificación
02016687

Publicidad N° 2025-6499610
6/10/2025 16:36:50

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 11202150
	INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE UBICADO EN LA URB. RESIDENCIAL AMELIA OYAGUE MZ C LOTE 26 Y 27 EL TAMBO - HUANCAYO - JUNIN

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVÁMENES Y CARGAS
D00002

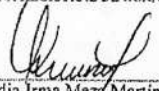
MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN

Por Resolución Judicial N° 01 de fecha 01.03.2018; en los seguidos con expediente N° 02549-2017-53-1501-Jr-Co-06; por **Alvaro Caytairo Valenzuela**, contra: **Costa Del Este Inversiones Inmobiliarias Sociedad Anónima**, sobre rescisión de contrato; la Juez del sexto Juzgado civil de Huancayo. Fernando Salvatierra Laura, con intervención de la especialista legal Karen Milagros Cárdenas Lorenzo; ha resuelto trabarse embargo en forma de inscripción hasta por la suma de **S/ 65,000.00 (sesenta y cinco mil y 00/100 soles)**, sobre el bien objeto de esta partida.

Así y más ampliamente consta de los partes judiciales expedidos por la secretaria citada con fecha 08.03.2018, remitidos con oficio N° 2549-2017-53-2018-SJCHYO-CSJJU/PJ de fecha 09.03.2018, suscrito por la juez de la causa.

EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 09/03/2018 A LAS 04:31:57 PM HORAS, BAJO EL N° 2018-00562838 DEL TOMO DIARIO 0091. DERECHOS COBRADOS S/ 132.00 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00002248-402. HUANCAYO, 13 DE MARZO DE 2018.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO


Lidia Irma Meza Martínez
REGISTRADOR PÚBLICO (e)

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
Oficina Registral de HUANCAYO
Partida Nro 11202150 - Página N° 5

Código de Verificación
02016687
Publicidad N° 2025-6499610
6/10/2025 16:36:50

sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANCAYO N° Partida: 11202150
	INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE UBICADO EN LA URB. RESIDENCIAL AMELIA OYAGUE MZ C LOTE 26 Y 27 EL TAMBO - HUANCAYO - JUNIN

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO
C00001

DONACIÓN

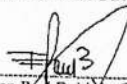
DONATARIA:
OYAGUE Y MENDOZA SOCIEDAD ANÓNIMA, inscrita en la P.E. N° 11258169 del Registro de Personas Jurídicas de Huancayo.

DONANTE:
COSTA DEL ESTE INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIEDAD ANÓNIMA, inscrita en la P.E. N° 11183371 del Registro de Personas Jurídicas de Huancayo.

La donataria antes citada, debidamente representada por Lizbeth Evelyn Ninahuanca Lazo con facultades inscritas en la P.E. N° 11258169 del Registro de Personas Jurídicas de Huancayo, ha adquirido la propiedad inscrita en la presente partida, en mérito de habérselo donado su anterior propietaria - la donante, representada por su gerente general Cleofe Máximo Ninahuanca Carlos con facultades inscritas en la P.E. 11183371 del Registro de Personas Jurídicas de Huancayo; valorizando el predio en la suma de **S/ 25 000.00 (veinticinco mil con 00/100 soles)** el mismo que fue aceptado por la donataria.- Así y más consta de la escritura pública de donación de fecha 07.07.2018 otorgado por ante notario público de la provincia de Huancayo, Ciro Gálvez Herrera.-

El título fue presentado el 12/07/2018 a las 01:57:08 PM horas, bajo el N° 2018-01564839 del Tomo Diario 0091. Derechos cobrados S/ 376.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017285-397.- Huancayo, 20 de Julio de 2018.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO


Emerson Paul Baldoon Gamarra
REGISTRADOR PÚBLICO